

# **Enti Locali**

## **Comuni**

### **Comune di Frosinone**

Avviso

**Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale sito in Frosinone - via A. Fabi n. 131 denominato "ex mtc" - lotto A1.**

**COMUNE DI FROSINONE****AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1508 del 08/05/2026 rende noto che il giorno **02 luglio 2026** alle ore 09.00 si terrà presso la sala Volschi ubicata al 1° Piano degli Uffici Comunali di via A. Fabi n.131 l'asta pubblica per la vendita del seguente bene di proprietà comunale: LOTTO 1 – IMMOBILE DENOMINATO EX MTC ubicato in via Armando Fabi 131, costituito da:

Complesso a destinazione servizi sito in Frosinone, via Armando Fabi 131, costituito da un fabbricato principale destinato ad ufficio pubblico con locali accessori, distinto in Catasto dei Fabbricati al Foglio 25 n. 556 sub. 13, piano T-1, categoria B/4, classe U, consistenza 10.794 mc, superficie 3.209 mq, rendita 13.936,57 euro; da magazzini, depositi e servizi censiti al sub. 14, piano T, categoria D/7, senza consistenza, rendita 15.555,06 euro; da vani privi di copertura adiacenti al fabbricato principale censiti al sub. 5, piano T, categoria F/2, senza rendita né consistenza; da una porzione al rustico posta nel fabbricato principale censita al sub. 6, piano T-1, categoria F/3, senza rendita né consistenza; da una cabina elettrica censita al sub. 7, piano T, classe D/1, rendita 112,00 euro; da un laboratorio censito al sub. 8, piano T, categoria C/3, classe 3, consistenza 128 mq, superficie catastale 140 mq, rendita 733,78 euro; da un deposito censito al sub. 9, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza 20 mq, superficie catastale 26 mq, rendita 59,91 euro; da un deposito censito al sub. 10, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza 30 mq, superficie catastale 37 mq, rendita 89,86 euro, il tutto con una corte esclusiva, suddivisa in più aree, e spazi vari esclusivi (sub.11-12-2-3), e diritti pro indiviso di ½ della proprietà sul BCNC sub. 15 e sull'area urbana (ingresso comune) distinta in Catasto dei Fabbricati al F. 25 n. 1519, piano T, categoria F/1, consistenza 94 mq, senza rendita. Il complesso confina con via A. Fabi, via della Dogana, mappale n. 1421, Fosso Cenicia, s.a..

**Prezzo a base d'asta € 2.100.000,00**

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta, corredata dai documenti richiesti nel bando integrale, consultabile sul sito Istituzione dell'Ente o sul seguente link

[https://servizi.comune.frosinone.it/openweb/albo/albo\\_pretorio.php](https://servizi.comune.frosinone.it/openweb/albo/albo_pretorio.php)

entro e non oltre le ore **12.00 del 30/06/2026** al protocollo generale dell'ente ubicato in Piazza VI Dicembre.

UFFICIO DI RIFERIMENTO: Patrimonio, Via A. Fabi. Responsabile del Procedimento: ing. Alessandra Spaziani Tel 0775/2656602 email: [alessandra.spaziani@comune.frosinone.it](mailto:alessandra.spaziani@comune.frosinone.it)

**Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**

f.to PETRILLO Ivano